

الطبعة الأصلية
زوده ومثقة

www.massira.jo

علم الإجتماع

الحضري

الجزء الثاني



الأستاذ الدكتور
السيد عبد العاطي السيد



رقم التصنيف : 307.76
المؤلف ومن هو في حكمه : السيد عبدالعاطي السيد
عنوان الكتاب : علم الإجتماع الحضري - الجزء الثاني
رقم الإيداع : 2010/8/3066
الواصفات : علم الإجتماع الحضري / الأنثروبولوجيا الحضرية
بيانات النشر : عمان - دار المسيرة للنشر والتوزيع

تم إعداد بيانات الفهرسة والتصنيف الأولية من قبل دائرة المكتبة الوطنية

حقوق الطبع محفوظة للناشر

جميع حقوق الملكية الأدبية والفنية محفوظة لدار المسيرة للنشر والتوزيع عمان - الأردن
ويحظر طبع أو تصوير أو ترجمة أو إعادة تنضيد الكتاب كاملاً أو مجزأً أو تسجيله على اشرطة
كاسيت أو إدخاله على الكمبيوتر أو برمجته على إسطوانات ضوئية إلا بموافقة الناشر خطياً

Copyright © All rights reserved

No part of this publication may be translated,
reproduced, distributed in any form or by any means, or stored in a data
base or retrieval system, without the prior written permission of the publisher

الطبعة الأولى 2011م - 1432هـ



عنوان الدار

الرئيسي : عمان - العبدلي - مقابل البنك العربي هاتف : 962 6 5627049 فاكس : 962 6 5627059
الفرع : عمان - ساحة المسجد الحسيني - سوق البتراء هاتف : 962 6 4640950 فاكس : 962 6 4617640
صندوق بريد 7218 عمان - 11118 الأردن

E-mail: Info@massira.jo . Website: www.massira.jo

www.massira.jo

علم الإجتماع الحضري

الجزء الثاني

الأستاذ الدكتور
السيد عبد العاطي السيد



الفهرس

11	التقديم
15	المقدمة

الفصل الأول

تطور النظرية والبحث في علم الاجتماع الحضري

29	مقدمة
33	اتجاهات ومراحل تطور النظرية
33	أولاً: مرحلة النشأة والتطور : اتجاهات كلاسيكية
33	في أوروبا
34	فرديناند تونيز
36	ماكس فيبر
39	جورج زيميل
41	إميل دور كايم
43	تقييم التراث الأوروبي الكلاسيكي
45	في أمريكا
47	روبرت بارك
52	ارنست بيرجس
55	لويس ويرث
60	مناقشة تقييم التراث الأمريكي الكلاسيكي

62	ثانيا: مرحلة الركود: اتجاهات بديلة للبحث الحضري
63	العودة إلى المدخل الايكولوجي
66	المدخل التقليدي المحدث
68	التوجيه السوسيوولوجي للأيكولوجيا
72	مدخل تحليل المناطق الاجتماعية
75	المدخل الإقليمي
82	دراسات المجتمع المحلي
84	البدايات المبكرة لدراسات المجتمع المحلي
87	الدراسات اللاحقة والمتطورة للمجتمع المحلي
90	ثالثا: الموقف الراهن لعلم الاجتماع الحضري
91	الاتجاه الفيبري المحدث
96	الاتجاه الماركسي الحديث
103	رابعا: حدود التطبيق في علم الاجتماع الحضري
104	المدخل المكانية
105	المدخل السوسيوثقافية
106	المدخل التنظيمي
107	مدخل الاقتصاد السياسي

الفصل الثاني

الأزمة الحضرية: تصور عام

121	مقدمة
123	أولا: الأزمة الحضرية كمجال متميز للبحث الحضري المعاصر
127	ثانيا: تصورات مختلفة للأزمة الحضرية

131	ثالثاً: الأزمة الحضرية تراكمات النمو الحضري
132	المظهر الديموجرافي
139	المظهر الايكولوجي
152	رابعاً: الطابع النسبي للأزمة الحضرية (منظور مقارن)
159	خامساً: النمو الحضري بين التجربة الغربية وواقع الدول النامية
167	سادساً: الأزمة الحضرية في دول العالم الثالث
168	تأثيرات النمو السكاني المتزايد
175	مشكلات التحضر الزائد
184	توجيهات الاستجابة المخططة

الفصل الثالث

مشكلات الإسكان الحضري

193	مقدمة
196	أولاً: الإسكان مشكلة متعددة الجوانب والأبعاد
197	الإسكان مشكلة قديمة
198	الإسكان مشكلة حضرية
199	الأبعاد الاجتماعية للمشكلة
202	التعريف بالمشكلة
205	ثانياً: مستويات الإسكان
207	المظاهر الاقتصادية
210	المظاهر الاجتماعية
212	المظاهر الايكولوجية

- 212 الخصائص الايكولوجية للوحدة السكنية
- 213 الموقع الايكولوجي للمنطقة السكنية
- 220 ثالثا: المشكلة السكنية في دول العالم المتقدم (أوروبا -أمريكا)
- 226 رابعا: مشكلات الإسكان في المناطق الحضرية المتخلفة
- 226 تعريف المشكلة الحضرية
- 230 أعباء الأحياء المتخلفة
- 234 الأحياء المتخلفة الميئوس منها
- 235 الأحياء المتخلفة المأمول منها (مناطق الأمل)
- 236 الأحياء المتخلفة الوظيفية
- 237 خامسا: مواجهة المشكلة
- 237 مشكلة الإسكان والسياسة الاجتماعية
- 244 نماذج متنوعة من سياسات الإسكان في العالم المتقدم
- 247 قوانين الإسكان والتشريعات السكانية
- 250 المساعدة غير المباشرة للحكومة
- 250 ضبط الإيجارات
- 251 دعم الإيجارات (المعونات المالية)
- 252 الإعفاءات الضريبية
- 252 القروض الحكومية
- 255 التدخل الحكومية المباشر
- 255 الإسكان الحكومي
- 263 إزالة الأحياء المتخلفة (التجديد الحضري)
- 268 المدن الجديدة والإحلال السكاني

مشكلة الإسكان في مدن العالم الثالث بين تحديات الحاضر وتطلعات المستقبل	273
---	-----

الفصل الرابع

مشاكل النقل في المدينة

مقدمة	289
أولاً: دور النقل في النمو الحضري: تحليل سسيوتاريخي	289
ثانياً: التعريف بالمشكلة	300
ثالثاً: أبعاد المشكلة	305
اختناق المرور	306
حوادث المرور	310
مشكلة الانتظار	313
مشكلة عبور المشاة	316
التكاليف العالمية لمستعمل النقل	317
التلوث البيئي	319
رابعاً: مواجهة المشكلة	328
التدخل الحكومي المباشر	333
خطط وسياسات النقل	338
النهوض بمستوى النقل الجماهيري (العام)	341
هندسة المرور (حل مسكن)	350
تطوير شبكة الطرق المستخدمة (الطرق السريعة والطرق الحرة)	353

الفهرس

- 357 تنظيم عبور المشاة وحركة السيارات
- 362 سياسات لحل مشكلة الانتظار

المراجع

- 373 أولا: المراجع العربية
- 373 ثانيا: المراجع الأجنبية